B E B A U U N G S P L A N

ZOLLING VOLKSSCHULE

L A N D K R E I S F R E I S I N G

P L A N F E R T I G E R : K R E I S P L A N U N G S S T E L L E
BEIM LANDRATSAMT FREISING

GEFERTIGT AM:
31. MÄRZ 1970

(Lebender)
Regierungsrat
~~(S A H L M Ü L L E R)~~

~~Kreisbauoberamtsrat~~

Die Gemeinde Z o l l i n g

erläßt aufgrund § 9, 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461), Artikel 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 21.8.1969 (GVBl. S. 263), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 29.11.1968 (BGBl. I S. 1237) und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl.S.161) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) diesen Bebauungsplan als S a t z u n g .

Dieser Bebauungsplan ersetzt alle innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches früher festgesetzten Bebauungs- und Baulinienpläne.

A) F e s t s e t z u n g e n

1 a) Die in der Planzeichnung mit karminroter Farbe gekennzeichneten Flächen des Bebauungsplangebietes werden gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 1 Buchstabe f Bundesbaugesetz als Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Volksschule (Hauptschule)

festgesetzt.

1 b) Zulässig sind alle zum Schulbetrieb nötigen Gebäude einschließlich Wohngebäude für Schulbedienstete.

1 c) Als Zahl der Vollgeschosse im Volksschulbereich wird als Höchstgrenze 3 Vollgeschosse festgesetzt.

1 d) Als maximale Grundflächenzahl wird 0,4 und als maximale Geschoßflächenzahl wird 1,0 festgesetzt.

2 a) Als Einfriedungen werden nur Maschendrahtzäune mit einer Höhe von max.1,00 über der natürlichen Geländeoberfläche mit Stützen aus Eisenprofilen geringen Querschnitts zugelassen; sie dürfen keine grellen Farbanstriche haben.

2 b) Werbeanlagen an Zäunen sind unzulässig.

3) Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter müssen überdacht sein.

4) Gegen die Bundesstraße B 301 ist das Schulgrundstück ohne Tür und Tor einzufrieden.

5) Sichtdreiecke sind von baulichen Anlagen, Bepflanzungen und Ablagerung von Gegenständen über 1,00 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.

6) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Baugrenzen

Begrenzungslinien für öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

z.B. +7,5+ Maßangaben in Metern

B) Hinweise

Bestehende Grundstücksgrenzen

z.B. 430 Flurstücksnummer

bestehende Wohngebäude, Nebengebäude

Vorschlag für die Teilung der Grundstücke

Grundstücksgrenzen, die entfallen sollen